

PARTNERSCHAFTSVERTRAG ZUM HAUSKAUF OHNE NOTAR

Zwischen den folgenden Parteien wird folgender Vertrag geschlossen:

PARTEI 1:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

PARTEI 2:

Name: _____

Adresse: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

§1 – Vertragsgegenstand

Die Parteien vereinbaren gemeinschaftlich den Kauf eines Immobilienobjektes ohne Einschaltung eines Notars. Die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag regeln die Zusammenarbeit und den Erwerb des Hauses im gegenseitigen Einvernehmen.

§2 – Kaufobjekt

Das Kaufobjekt befindet sich unter folgender Adresse:

_____ Grundstücksgröße:
_____ Baujahr: _____ Sonstige Angaben:

§3 – Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten

Der Kaufpreis beträgt insgesamt _____ Euro. Die Parteien verpflichten sich, ihre jeweiligen Anteile am Kaufpreis wie folgt zu tragen: - Partei 1: _____ Euro - Partei 2: _____ Euro Die Zahlung erfolgt ohne Einschaltung eines Notars durch direkte Überweisung auf ein gemeinsames Konto oder auf ein im Vertrag zu benennendes Konto.

§4 – Eigentumsübertragung und Grundbuch

Die Parteien verpflichten sich, gemeinsam alle notwendigen Schritte zur Eigentumsübertragung durchzuführen. Die Eigentumsrechte werden im Grundbuch entsprechend dem Anteil der Beteiligung eingetragen. Die Kosten für die Grundbucheintragung tragen die Parteien jeweils anteilig.

§5 – Pflichten der Parteien

Die Parteien verpflichten sich: a) Alle für den Kauf notwendigen Informationen und Unterlagen ehrlich und vollständig auszutauschen. b) Gemeinsame Entscheidungen über wesentliche Angelegenheiten bezüglich des Kaufobjekts zu treffen. c) Die Kosten und Lasten des Kaufobjekts anteilig zu tragen. d) Keine der Parteien darf ohne Zustimmung der anderen Partei Verfügungen über ihre Anteile treffen.

§6 – Haftung

Jede Partei haftet für ihre eigenen Handlungen und Verpflichtungen im Rahmen dieses Vertrags. Für Schäden, die durch schuldhafte Pflichtverletzungen entstehen, haftet die verursachende Partei.

§7 – Laufzeit und Kündigung

Dieser Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und ist unbefristet gültig. Eine Kündigung bedarf der Schriftform und kann nur im gegenseitigen Einvernehmen erfolgen.

§8 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§9 – Gerichtsstand und anwendbares Recht

Gerichtsstand ist der Wohnsitz einer der Parteien oder ein gemeinsam vereinbarter Ort. Es gilt deutsches Recht.

Zur Beurkundung unterzeichnen die Parteien diesen Vertrag in zweifacher Ausfertigung:

PARTEI 1

PARTEI 2

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://deindokumentenportal.com/partnerschaftsvertrag-hauskauf-ohne-notar/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://deindokumentenportal.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.