

SELBSTVERWALTUNGSERKLÄRUNG

Ort: _____ Datum: _____

Angaben zur Wohnungseigentümergeinschaft (WEG):

Name der WEG: _____

Anschrift der Liegenschaft: _____

Angaben zum Verwalter:

Name / Firma: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Selbstverwaltungserklärung

Hiermit erklärt die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG), die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums selbst zu übernehmen und auf die Bestellung eines externen Verwalters zu verzichten. Die Eigentümer verpflichten sich, die Verwaltung in eigener Regie zu führen und die damit verbundenen Pflichten und Verantwortlichkeiten gemäß dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) wahrzunehmen.

Geltungsdauer

Diese Selbstverwaltungserklärung gilt ab Unterzeichnung durch alle Wohnungseigentümer und bleibt gültig, bis sie durch Beschluss der Eigentümerversammlung aufgehoben oder geändert wird.

Haftung

Die Eigentümer haften gesamtschuldnerisch für die ordnungsgemäße Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums und die Erfüllung der daraus resultierenden Pflichten. Jeder Eigentümer verpflichtet sich, die Interessen der Gemeinschaft zu wahren und Schaden abzuwenden.

Beschlussfassung

Die Selbstverwaltung wird durch Beschlüsse der Eigentümerversammlung organisiert. Alle Eigentümer verpflichten sich, an den Versammlungen teilzunehmen und die gefassten Beschlüsse umzusetzen.

Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser Erklärung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine solche zu ersetzen, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Vertretender Eigentümer

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://deindokumentenportal.com/selbstverwaltungserklärung/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://deindokumentenportal.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.